



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-498/19-28

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, OIB 11056995239, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 10. rujna 2020. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1)
poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² s hodnikom, garderobom i sanitarijama na I. katu, površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m², sagrađena na k.č.br. 1705/209, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum, iznosi 316.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1)
poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² s hodnikom, garderobom i sanitarijama na I. katu, površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m², sagrađena na k.č.br. 1705/209, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum;

- u naravi radi se o poslovnom prostoru koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Podhum, Podhum 276A u centru mjesta Podhum (općina Jelenje) kod Rijeke uz glavnu javnu prometnicu Čavle – Podhum – Jelenje sa koje je omogućen neposredan pristup zgradi odnosno poslovnom prostoru, a parkiranje je moguće na parkiralištu ispred zgrade;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 316.000,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 237.000,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 158.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 79.000,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi uknjiženo je pravo zaloge temeljem Ugovora o kreditu broj 391-20/2005 od 08. srpnja 2005. godine u iznosu od 130.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti sa pripadajućim naknadama i kamatama u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, upisano pod brojem Z-9997/05;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine poslovni broj OV-10420/15 sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, upisano pod brojem Z-19167/16;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi uknjiženo je pravo zaloge temeljem Ugovora o priznanju duga od 21. lipnja 2005. godine u iznosu od 50.000,00 EUR u korist Dubravke Doganac, Rijeka, Dolac 11, upisano pod brojem Z-2134/07;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi uknjiženo je pravo zaloge temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1303/11 od 19. listopada 2011. godine u iznosu od 117.009,51 kn uz pripadajuće zakonske zatezne kamate u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, upisano pod brojem Z-15406/11;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- nekretnina je dana u zakup trgovačkom društvu PUSTINJA d.o.o. Kastav, Pilepić 39, do unovčenja;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 10. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17898-cf4e3**

Kontrolni broj: **0c9da-e1649-80bc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.